

남악오룡지구 중흥S-클래스 에듀파크 특별공급(생애최초) 당첨자 구비서류 안내

● 특별공급(생애최초) 당첨자 서류제출 안내

- 당첨자께서는 정당계약 체결 이전 서류제출 일정 예약 후 (<http://namak-sclass.com>) 견본주택에 방문하시어 아래에 부적격 소명자료를 제출하시고 적격여부를 확인하시기 바랍니다.
(등본상 거주지역, 주택소유, 배우자 분리세대 등)

* 코로나19바이러스로 인하여 사전 서류접수 예약된 일시에만 당첨자 1인만(대리인 접수 가능)출입이 가능하며, 임산부, 노약자 및 만성질환 환자는 가급적 방문을 자제하시고 대리인을 통하여 서류접수를 하여 주시기 바랍니다.

● 특별공급(생애최초) 입주 대상자 자격검증 제출서류

| 구분 | 서류유형 | | 해당서류 | 발급기준 | 추가서류 제출대상 및 유의사항 |
|----------------|------|-----------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| | 필수 | 추가 (해당자) | | | |
| 공통서류 (특별공급) | 0 | 무주택서약서 | 본인 | • 접수 장소에 비치 / 특별공급 인터넷청약(한국부동산원 청약Home)에서 청약한 경우 생략 | |
| | 0 | 주민등록표등본 | 본인 | • 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 요망 | |
| | 0 | | 배우자 | • 주민등록표등본 상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본 발급시 유의사항에 따라 발급) | |
| | 0 | 인감증명서, 인감도장 | 본인 | • 용도 : 주택공급신청용 (본인발급만 접수 가능) | |
| | 0 | 주민등록증 | 본인 | • 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 | |
| | 0 | 청약통장순위 (가입)확인서 | 본인 | • 청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 한국부동산원 청약Home 홈페이지에서 청약통장순위(가입)확인서 발급 (www.applyhome.co.kr) [장애인, 국가유공자, 철거주택소유자 제외] • 인터넷청약(한국부동산원 청약Home)에서 청약한 경우 생략 | |
| | 0 | 주민등록표초본 | 본인 | • 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 | |
| | 0 | 가족관계증명서 | 본인 | • 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급 (※ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 제출) | |
| | 0 | 출입국사실 증명원 | 본인 | • 「주택공급에 관한 규칙」제4조제5항에 따라 우선 공급받으려는 경우는 필수 | |
| | 0 | 출입국사실 증명원 | 부양가족 | • 직계존속 부양가족 제외 사항 - 해외에 체류 중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우에는 부양가족 제외 • 직계비속 부양가족 제외 사항 - 만 30세 미만 : 입주자모집공고일 기준 90일 초과 - 만 30세 이상 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 내 90일 초과 | |
| | 0 | 복무확인서 | 본인 | • 10년 이상 장기복무 군인이 입주자저축에 6개월 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자 | |
| 생애최초 특별공급 | 0 | 건강보험자격득실 확인서 | 본인 및 성년자인 세대원 | • 공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 성년자인 세대원 전원 제출(2020.01.01. 이후 변동사항 포함하여 발급요함. 발급처 : 국민건강보험공단) | |
| | 0 | 재직증명서 또는 사업자등록증 사본 | 본인 | • 공고일 이후 발행분(발급처 : 해당 직장 / 세무서) | |
| | 0 | 원천징수영수증 또는 소득금액증명 | 본인 | • 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함(납부내역증명 포함) | |
| | 0 | 5개년도 소득세 납부내역 | 본인 | • 당첨자 본인의 소득세 납부사실(입주자모집공고일 이전의 5개년도)을 입증하는 서류로서 아래에 해당하는 서류 중 하나 ① 소득금액증명원(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납부내역증명서(종합소득세 납부자) ② 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 일용근로자용 소득금액증명 | |
| | 0 | 주민등록표초본 | 직계존속 | • 당첨자 또는 배우자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우(1년 이상의 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 '전체 포함'으로 발급) | |
| | 0 | 혼인관계증명서 | 본인 | • 혼인신고일 확인 | |
| | 0 | 혼인관계증명서 | 직계비속 | • 공고일 현재 혼인 중이 아닌 분이 동일 등본상 만18세 이상인 자녀를 '미혼인 자녀'로 인정받고자 할 경우 | |
| | 0 | 소득증빙서류 | 본인 및 성년자인 세대원 | • 공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 성년자인 세대원 전원의 소득입증 서류(단, 배우자분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표등본 상에 등재된 세대원의 소득입증서류)[생애최초 특별공급 소득증빙서류 참조] | |
| | 0 | 비사업자확인각서 | 본인 및 해당자 | • 견본주택 비치 / 근로자 및 자영업자가 아닌 경우 | |

* 상기 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하여, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수 가능함(※ 서류미비 시 접수 불가)

* 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임.

- 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용
 - 세대구성 사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리 및 설명
- 주민등록표초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용
 - 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 과거의 주소변동사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계

● 계약 체결 일정 및 장소

* 유의사항 : 분양대금 및 벌코니 확장, 추가선택 옵션 대금은 현장 수납이 불가하오니 이점 양해 부탁드립니다.

| 구 분 | 계약 기간 | 계약 장소 |
|-----------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 당첨자 계약 체결 | 2021.08.30.(월) ~ 2021.09.01.(수), 3일간(10:00 ~ 16:00) | 전라남도 무안군 삼향읍 남악리 2557 중흥S-클래스 주택전시관 |

* 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.

* 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 소명하지 못하는 경우 계약은 취소됨.